

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 156/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 36/QĐ-THADSKV1 ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1280/TB-ĐGNTN ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Địa chỉ tài sản: Khu vực Lợi Nguyên B (nay là Khu vực 2), phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 1405, tờ bản đồ số 35. Diện tích 54,8 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 40 năm.

Diện tích đất kê biên thực tế giảm so với diện tích ghi nhận trên GCN.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Kết cấu nhà trệt cấp IV, móng cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole.

+ Nền lót gạch men ceramit, cửa chính bằng cửa sắt khung kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa, la phong nhựa.

+ Diện tích xây dựng: 52,5m². CLCL: 60%.

Hiện trạng nhà được ghi nhận theo bản vẽ hiện trạng ký hiệu HT01-01 do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng Hoàng Đô lập ngày 16/7/2024.

Pháp lý tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 490555, số vào sổ H01184.QSĐĐ do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 17/6/2005, chỉnh lý sang tên ông Trần Minh Hưng ngày 05/11/2014.

* Lưu ý: Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 18 và 19 tháng 11 năm 2025 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

610.848.498 đồng (*Viết bằng chữ: Sáu trăm mười triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, bốn trăm chín mươi tám đồng.*)

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương đương: 122.169.699 đồng.

Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 01, 02, 03 tháng 12 năm 2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: VietinBank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Trần Minh Hưng.

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 03 tháng 12 năm 2025.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00** ngày **04/12/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân